

購 置 高 價 住 宅 房 貸 增 補 約 定 書

借 款 人 (以 下 簡 稱 立 約 人) 於 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日 向 台 新 銀 行 借 款 新 臺 幣 _____ 元

整，立約人除願遵守原借款條件外，並同意遵守以下條件：

立約人同意依本案貸款申請書上所載之資金用途使用借款，如發現立約人實際資金用途與貸款申請書、或本行所核定用途不符、或將其他房屋增貸款項用於本次購置高價住宅用途，不論增貸住宅為立約人或他人所有，或以立約人或他人為借款人，增貸資金及購屋貸款兩項額度合計最高不得超過高價住宅鑑價或買賣金額之六成、自撥款日起算之三年內不可增貸、自撥款日起算滿三年後含增貸合計總貸款金額不得超過原貸款額度。

立約人了解台新銀行得於撥款後隨時查核此筆借款使用情形，倘立約人實際資金用途有疑似違反購置《中央銀行對金融機構辦理購置高價住宅貸款業務規定》，或經查有其餘增貸資金使用於本次購置高價住宅用途，違反《中央銀行對金融機構辦理購置高價住宅貸款業務規定》時，立約人願在一個月內無條件配合提出相關佐證(包括但不限於買賣合約、謄本、買賣價金支付證明或履約保證付款明細等)；若違反上開約定，台新銀行除有權對立約人行使加速條款外，立約人同意台新銀行收回超過上限部分之資金，並得自發現日起，利率改按原合約房屋貸款利率(如下表)，另加上 1 % 計算。另立約人如享有寬限期者，台新銀行亦有權終止寬限期，立約人應即按寬限期後之清償方式償還本借款。

<input type="checkbox"/> 本利攤還型	
第 _____ 期至第 _____ 期	<input type="checkbox"/> _____ % 固定計息 <input type="checkbox"/> 按基準利率+ _____ % 機動計息，目前合計為年息 _____ %
第 _____ 期至第 _____ 期	<input type="checkbox"/> _____ % 固定計息 <input type="checkbox"/> 按基準利率+ _____ % 機動計息，目前合計為年息 _____ %
第 _____ 期至第 _____ 期	<input type="checkbox"/> _____ % 固定計息 <input type="checkbox"/> 按基準利率+ _____ % 機動計息，目前合計為年息 _____ %

立約人同意本約定書為與台新銀行簽訂之相關授信約據及其附件之一部分，絕無異議。

此致 台新國際商業銀行

借 款 人：_____ (簽章)

保 證 人：_____ (簽章) 保 證 人：_____ (簽章)

核對人
(限台新銀行員工)

中 華 民 國 年 月 日