

築夢傳家

房貸保障專案



專案特色

全方位保障

涵蓋壽險、完全失能、一般意外傷害身故、大眾運輸工具意外傷害身故、重大燒燙傷、重大傷病、假日意外傷害身故及一至六級失能等保障。

加碼重大傷病，保障多一層

以健保重大傷病定義給付，只要取得健保重大傷病證明，且符合條款所列「重大傷病」項目則給付5%保險金額。

一至六級失能加值給付

不論疾病／意外造成1-6級失能，額外提供50-100個月失能扶助金。

保障升級，幸福滿滿

- 因搭乘大眾運輸工具意外傷害身故額外給付保險金額1-3倍。
- 意外造成重大燒燙傷給付金額高達保險金額70%。
- 因一般意外傷害身故額外給付保險金額100%。
- 假日遭受意外傷害身故額外給付保險金額100%。

專款專用，留愛不留債

您可選擇附加「安達人壽房屋貸款債權債務範圍內受益人指定及其處分權批註條款(A)」，保險金將優先償還您於金融機構房貸債務，為愛留份安心。

量身打造，專為房貸族量身定做

本專案可依您資金需求，自由選擇保額、年期、躉繳或分期繳，讓房貸有保障！

上述保險商品係由安達人壽提供並負擔保險契約所生之權利義務，
由台新銀行代理招攬其保險商品

身故 (註一)

平準型：保險金額(註七)

遞減型：保險金額x保險金額比例(註八)與保險費總和(註九)兩者取其大



完全失能 (註二)

平準型：保險金額(註七)

遞減型：保險金額x保險金額比例(註八)與保險費總和(註九)兩者取其大



一至六級失能扶助保險金 (註三)

承保年齡為20足歲~65歲(經安達人壽同意得續保至75歲)

第1級失能者：保險金額x1% (給付100個月)(註七)

第2~4級失能者：保險金額x1% (給付75個月)

第5~6級失能者：保險金額x1% (給付50個月)



大眾運輸工具意外傷害身故保險金

大眾運輸工具

陸上：保險金額x1倍(註七)

水上：保險金額x2倍

空中：保險金額x3倍



重大燒燙傷保險金 (註四)

保險金額x70% (註七)



重大傷病保險金 (註五)

保險金額x5% (註七)



一般意外傷害身故保險金

保險金額x100% (註七)



假日意外傷害身故保險金 (註六)

保險金額x100% (註七)



註一：安達人壽給付「身故保險金」後，本契約效力即行終止，安達人壽另給付傷害保險及健康保險部分之解約金予要保人或應得之人，惟若安達人壽依本契約約定給付「一般意外傷害身故保險金或喪葬費用保險金」、「大眾運輸工具意外傷害身故保險金或喪葬費用保險金」或「假日意外傷害身故保險金或喪葬費用保險金」者，則不給付前述之傷害保險部分之解約金；若安達人壽於契約有效期間內已依約定給付「重大傷病保險金」者，則不給付前述之健康保險部分之解約金。

註二：安達人壽給付「完全失能保險金」後，本契約效力即行終止，安達人壽另給付傷害保險及健康保險部分之解約金予要保人或應得之人，惟若安達人壽於契約有效期間內已依約定給付「重大傷病保險金」者，則不給付前述之健康保險部分之解約金。

註三：被保險人因同一事故致成本附加條款【附表】所列失能等級一至六級程度中不同失能項目時，安達人壽僅給付較嚴重失能項目的「一至六級失能扶助保險金」，同一被保險人合計所有得以求之「一至六級失能扶助保險金」每月給付最高以新臺幣十萬元為限。

註四：被保險人於本契約有效期間內，遭受保單條款第二條約定的意外傷害事故，自意外傷害事故發生之日起一百八十日內因該意外傷害事故致成重大燒燙傷，且自意外傷害事故發生之日起十五日後仍生存者，安達人壽按致成重大燒燙傷當時「保險金額」之百分之七十給付「重大燒燙傷保險金」，每一保單年度內最多以給付一次為限。

註五：被保險人同時或先後罹患兩項以上保單條款第二條所定義之「重大傷病」者，安達人壽僅給付一項「重大傷病保險金」，且於契約有效期間內，最多以給付一次為限。

註六：假日定義：係指下列日期零時起，至該日午夜十二時止，其起迄時間的認定皆是依照臺灣地區中原標準時間為準，不因被保險人出國與否而異：

- 一、週六及週日，但不包含依行政院人事行政總處公告的補行上班日。
- 二、依行政院人事行政總處公告，當年度放假的紀念日、民俗節日及補假或調整放假。
- 三、勞動節。

前述所稱假日，不包括各級學校寒暑假及各縣市政府依「天然災害停止辦公及上課作業辦法」公布的停止辦公及上課日。應放假日如有異動時，依照行政院人事行政總處規定辦理。

註七：上述所稱「保險金額」係指本契約保險單首頁所載之金額，倘爾後該保險金額有所變更，則以變更後批註於保險單之金額為準。

註八：保險金額比例表請詳保單條款附表一。

註九：保險費總和定義請詳保單條款。

舉例說明

投保『築夢傳家』房貸保障專案平準型/遞減型保額1,000萬元，在保險期間發生疾病或意外事故，總計共有八項理賠情況如下：

單位：新臺幣

給付項目	疾病或意外導致身故	搭乘陸上大眾運輸工具意外身故	搭乘水上大眾運輸工具意外身故	搭乘空中大眾運輸工具意外身故	重大燒燙傷(符合重大傷病)	意外/疾病導致完全失能	意外/疾病導致2-4級失能	意外/疾病導致5-6級失能
身故保險金	平準型: 1,000萬元 遞減型: 保險金額x保險金額比例與保險費總和兩者取其大	平準型: 1,000萬元 遞減型: 保險金額x保險金額比例與保險費總和兩者取其大	平準型: 1,000萬元 遞減型: 保險金額x保險金額比例與保險費總和兩者取其大	平準型: 1,000萬元 遞減型: 保險金額x保險金額比例與保險費總和兩者取其大				
完全失能保險金						平準型: 1,000萬元 遞減型: 保險金額x保險金額比例與保險費總和兩者取其大		
一般意外傷害身故保險金	1,000萬元	1,000萬元	1,000萬元	1,000萬元				
大眾運輸工具意外傷害身故保險金		1,000萬元	2,000萬元	3,000萬元				
1~6級失能扶助保險金						每月10萬元 給付100個月	每月10萬元 給付75個月	每月10萬元 給付50個月
假日意外傷害身故保險金	1,000萬元 (限假日意外)	1,000萬元 (限假日意外)	1,000萬元 (限假日意外)	1,000萬元 (限假日意外)				
重大燒燙傷保險金					700萬元 (每年限一次)			
重大傷病保險金					50萬元 (限一次)			
合計	疾病: 最高1,000萬元 意外(非假日): 最高2,000萬元 意外(假日): 最高3,000萬元	意外(非假日): 最高3,000萬元 意外(假日): 最高4,000萬元	意外(非假日): 最高4,000萬元 意外(假日): 最高5,000萬元	意外(非假日): 最高5,000萬元 意外(假日): 最高6,000萬元	750萬元	最高2,000萬元	最高750萬元	最高500萬元

商品名稱	安達人壽築夢傳家定期保險																															
商品類型	平準型	遞減型																														
保險期間 / 繳費期間	● 躉繳：2 - 30 年 ● 分期繳： <table border="1"> <tr> <td>保險期間</td> <td>5</td> <td>7</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>繳費期間</td> <td>5</td> <td>7</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> </tr> </table>	保險期間	5	7	10	15	20	25	30	繳費期間	5	7	10	15	20	25	30	● 躉繳：2 - 30 年 ● 分期繳： <table border="1"> <tr> <td>保險期間</td> <td>7</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>繳費期間</td> <td>2</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> </table>	保險期間	7	10	15	20	25	30	繳費期間	2	5	10	15	20	20
	保險期間	5	7	10	15	20	25	30																								
繳費期間	5	7	10	15	20	25	30																									
保險期間	7	10	15	20	25	30																										
繳費期間	2	5	10	15	20	20																										
承保年齡	● 躉繳：20 足歲 ~65 歲，投保年齡 + 保險期間 ≤ 80 歲 ● 分期繳：20 足歲 ~65 歲，投保年齡 + 保險期間 ≤ 80 歲 ※ 30 歲 (含) 以下，躉繳僅限購買 15 年期 (含) 以上																															
投保金額	最低 50 萬元；最高 6,000 萬元 (單位：萬元) 投保金額最高為貸款金額的 120%。 ※ 同一被保險人累計本公司重大傷病保額不得逾 600 萬元																															
繳別	● 躉繳 ● 分期繳：年繳 / 半年繳 / 季繳 / 月繳 (月繳件首期需繳付二個月保險費) 且分期繳保費每期保險費 3,000 元 (含) 以上者。																															
繳費方式	● 躉繳：限匯款 ● 分期繳：1. 首期 - 匯款、金融機構自動轉帳、信用卡 2. 續期 - 金融機構自動轉帳、信用卡																															
要保人	要 / 被保險人限為同一人。																															
受益人	● 本商品若附加安達人壽房屋貸款債權債務範圍內受益人指定及其處分權批註條款 (A)，其身故保險金優先清償要保人對金融機構與本壽險專案申辦之房屋貸款及人身保險費貸款。清償後若有餘額將給主契約所約定之受益人。 ● 完全失能保險金、重大燒燙傷保險金、一至六級失能扶助保險金、重大傷病保險金之受益人為被保險人本人。																															
免體檢額度	20 足歲 -55 歲 (含) 以下：2,000 萬元 56-60 歲：1,000 萬元 61-65 歲：300 萬元																															
保費折扣 (僅分期繳適用)	金融機構自動轉帳或首期匯款續期選擇金融機構自動轉帳可享 1% 折扣。																															

範例說明

30 歲的郝幸福向金融機構辦理 20 年期 100 萬元的房屋貸款，為了讓家人放心居住，郝先生決定投保『築夢傳家』房貸保障專案，同時申請附加「安達人壽房屋貸款債權債務範圍內受益人指定及其處分權批註條款 (A)」，希望為家人保有一個穩定、安心、溫馨的家，同時給家人更安心的照顧！

■ 專案一：平準型

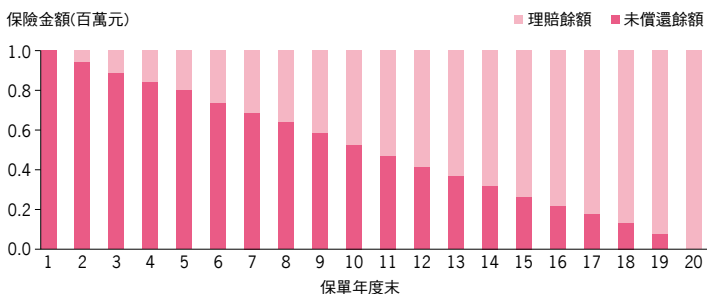
單位：新臺幣

繳費方式	躉繳	分期繳
保險金額	100 萬元	100 萬元
保險年期	20 年	20 年
每期保費	89,300 (躉繳)	5,500 (年繳)

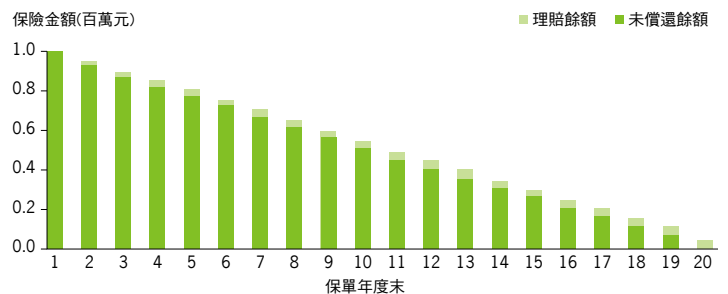
■ 專案二：遞減型

單位：新臺幣

繳費方式	躉繳	分期繳
保險金額	100 萬元	100 萬元
保險年期	20 年	20 年
每期保費	61,300 (躉繳)	4,800 (年繳)



*保險期間內享有定額壽險保障，除因應房貸產生之負債風險外，差額部分可做為一般壽險保障。



*遞減型商品(各保單年度保險金額遞減比率，係採年利率2.5%，以本息每年平均攤還餘額方式計算。
*分期繳遞減型繳費期間為15年期，保險期間為20年期

投保注意事項

- 被保險人須具備有效的全民健康保險被保險人身份，才能向全民健康保險保險人申請重大傷病證明；取得證明後，始得向本公司申請重大傷病保險金。
- 被保險人經醫師初次診斷確定為重大傷病，並取得全民健康保險保險人核定之重大傷病證明，才符合重大傷病保險金的申領資格。
- 本險重大傷病範圍為中央衛生主管機關最新公告「全民健康保險重大傷病範圍」中所載之項目，但排除下列項目：1、遺傳性凝血因子缺乏 2、先天性新陳代謝異常疾病 3、心、肺、胃腸、腎臟、神經、骨骼系統等之先天性畸形及染色體異常 4、先天性免疫不全症 5、職業病 6、先天性肌肉萎縮症 7、外皮之先天畸形 8、早產兒所引起之神經、肌肉、骨骼、心臟、肺臟等之併發症。
- 被保險人於投保前曾經取得或投保時正在申請全民健康保險保險人核定重大傷病證明者，本公司不負給付「重大傷病保險金」的責任。被保險人於投保前曾經符合屬由診治醫師逕行認定，免向全民健康保險保險人申請重大傷病證明，而成為全民健康保險保險對象免自行負擔費用之資格者，本公司不負給付「重大傷病保險金」的責任。因前述情形而免給付保險金者，本契約無效，本公司將無息退還已繳保險費予要保人。

保險費率表

單位：每萬元保險金額之保費 / 新臺幣 / 元

平準型							
躉繳費率表							
性別	男性			女生			
保險期間	10年期	15年期	20年期	10年期	15年期	20年期	
投保年齡	20歲	-	417	581	-	310	417
	30歲	-	607	893	-	391	554
	40歲	626	1,057	1,559	363	602	885
	50歲	1,145	1,938	2,902	629	1,083	1,679
平準型							
分期繳費率表							
性別	男性			女生			
保險期間	10年期	15年期	20年期	10年期	15年期	20年期	
投保年齡	20歲	30	32	35	23	24	25
	30歲	42	48	55	28	30	34
	40歲	71	84	98	41	47	55
	50歲	134	159	192	72	87	107
遞減型							
躉繳費率表							
性別	男性			女生			
保險期間	10年期	15年期	20年期	10年期	15年期	20年期	
投保年齡	20歲	-	332	455	-	278	375
	30歲	-	430	613	-	327	455
	40歲	418	670	975	285	446	636
	50歲	720	1,151	1,699	441	701	1,033
遞減型							
分期繳費率表							
性別	男性			女生			
保險期間	10年期	15年期	20年期	10年期	15年期	20年期	
投保年齡	20歲	49	37	35	41	31	29
	30歲	61	49	48	47	37	35
	40歲	93	77	77	63	51	50
	50歲	161	135	142	98	81	83

揭露事項

依 92.3.31 台財保字第 0920012416 號令及 96.7.26 金管保一字第 09602083930 號函之規定，各年度末之解約金、生存保險金及可能紅利與保險費的比例關係，按下列公式計算其代表年齡之結果如下表。

$$CV_m + \sum Div_t (1+i)^{m-t} + \sum End_t (1+i)^{m-t} = \sum G P_t (1+i)^{m-t}$$

$$m=1-5, 10, 15, 20$$

i ：前一日曆年度之十二個月臺灣銀行股份有限公司、第一銀行股份有限公司及合作金庫銀行股份有限公司每月初（每月第一個營業日）廣告之二年定期儲蓄存款最高利率之平均值。（依此定義， $i=1.08\%$ ）
 CV_m ：第 m 保單年度之年末解約金
 Div_t ：第 t 保單年度之可能紅利金額（本險此數值為 0）
 GP_t ：第 t 保單年度之年繳保險費
 End_t ：第 t 保單年度之生存保險金（本商品無生存保險金）

以本商品二十年期為例，依被保險人性別，提供下列三個年齡第 m 保單年度末之商品成本分析表：

(一)、以躉繳為例：保險期間：20 年

性別	保單年度 年齡	1	2	3	4	5	10	15	20
		男性	20	55%	54%	52%	50%	48%	37%
女性	20	55%	53%	51%	49%	47%	35%	20%	0%
	35	55%	54%	53%	51%	50%	40%	24%	0%
	60	56%	56%	56%	55%	55%	48%	33%	0%
	60	56%	56%	56%	55%	55%	48%	33%	0%
性別	保單年度 年齡	1	2	3	4	5	10	15	20
		男性	20	54%	52%	49%	47%	44%	30%
女性	20	54%	53%	50%	48%	46%	32%	15%	0%
	35	55%	53%	51%	49%	46%	33%	17%	0%
	60	55%	53%	51%	50%	48%	35%	21%	0%
	60	55%	53%	52%	50%	48%	35%	18%	0%

(二)、以分期繳為例：保險期間：20 年

性別	保單年度 年齡	1	2	3	4	5	10	15	20
		男性	20	0%	6%	8%	9%	10%	9%
女性	20	0%	11%	14%	16%	17%	16%	10%	0%
	35	0%	14%	18%	20%	21%	20%	14%	0%
	60	0%	4%	5%	6%	6%	5%	3%	0%
	60	0%	9%	12%	13%	14%	13%	9%	0%
性別	保單年度 年齡	1	2	3	4	5	10	15	20
		男性	20	7%	10%	11%	11%	11%	12%
女性	20	4%	10%	11%	12%	13%	13%	14%	0%
	35	1%	11%	14%	16%	16%	18%	21%	0%
	60	9%	11%	12%	12%	13%	14%	15%	0%
	60	1%	11%	14%	16%	17%	17%	17%	0%

* 分期繳遞減型繳費期間為 15 年，保險期間為 20 年

警語與注意事項

- 消費者投保前應審慎瞭解本保險商品承保範圍、除外不保事項及商品風險，安達人壽各商品承保範圍及除外不保事項請至 <https://life.chubb.com/tw-zh/footer/insuranceproduct.aspx> 查詢。
- 本商品於訂立契約前已提供要保人條款樣張且不低于三日之審閱期間。
- 本保險為不分紅保險單，不參加紅利分配，並無紅利給付項目。
- 本商品為保險商品，受財團法人保險安定基金之保障，並非存款商品，故不受存款保險之保障。
- 本商品經安達人壽合格簽署人員檢視其內容業已符合一般精算原則及保險法令，惟為確保權益，基於保險公司與消費者衡平對等原則，消費者仍應詳加閱讀保險條款與相關文件，審慎選擇保險商品。本商品如有虛偽不實或違法情事，應由安達人壽及負責人依法負責。
- 投保後解約或不繼續繳費可能不利消費者，請慎選符合需求之保險商品。
- 投保後解約時，將無法領回全部保險費，解約金之計算說明，請詳細參閱保單條款。
- 保險契約各項權利義務皆詳列於保單條款，消費者務必詳加閱讀了解，並把握保單契約撤銷之時效（收到保單翌日起算十日內）。
- 消費者於購買本商品前，應詳閱各種銷售文件內容，本商品之附加費用率最高為 32%，最低為 23%。
- 如您欲詳細了解安達人壽財務及業務等公開資訊或其他相關資訊，歡迎至 www.chubblife.com.tw 查詢，或電洽免費服務及申訴電話：0800-061-988，或至安達人壽（台北市信義區信義路五段 8 號 12 樓）洽詢索取，以保障您的權益。
- 本商品文宣「僅供參考」，詳細內容依保單條款為準。

- 人壽保險之死亡給付及年金保險之確定年金給付於被保險人死亡後給付於指定受益人者，依保險法第一百十二條規定不得作為被保險人之遺產，惟如涉有規避遺產稅等稅捐情事者，稽徵機關仍得依據有關稅法規定或稅捐稽徵法第十二條之一所定實質課稅原則辦理。相關例示性案例可至安達人壽網站 (www.chubblife.com.tw) 下載查詢。
- 各招攬單位備有本商品之保單條款及相關文件，要保人須詳細閱讀，商品詳細內容以保單條款為準。
- 本商品銷售文件係由安達人壽核定後統一提供予各招攬單位，其上皆載有安達人壽審核編號。
- 上述保險商品係由安達人壽提供並負擔基於保險契約所生之權利義務，由台新銀行代理招攬其保險商品。
- 稅法相關規定或解釋之改變，可能影響本商品之稅賦優惠。
- 解約金非保險給付項目。
- 本商品由安達人壽所發行，安達人壽與台新銀行並無僱傭、合夥等關係存在。

詳情請洽服務人員

CHUBB
安達人壽

安達人壽隸屬於 Chubb 保險集團，目前在亞太地區於台灣、香港、印尼、南韓、泰國、越南、緬甸，以及中國大陸（合資企業）等設有營業據點經營壽險業務。台灣安達人壽於 2005 年進入台灣市場，主要是經由銀行保險及經代等通路合作，提供完整的保險商品與服務，以滿足不同客群針對財務安全保障與資產管理規劃的需求。

英屬百慕達商安達人壽保險股份有限公司 台灣分公司
 電話：02-8161-1988
 免費服務及申訴電話：0800-061-988
 官方網站：<https://life.chubb.com/tw-zh/>
 公司地址：110 台北市信義區信義路五段 8 號 12 樓
 銀行內部審編：CHUB2005DM002
 安達人壽內部審核編號：BK202004-003DM

